

*République Française
Département du TARN*

CTE DE CNES DU HAUT-LANGUEDOC
5 rue de l'Artisanat - 81230 LACAUNE

**Délibération relative à Approbation de la modification simplifiée N°1 du PLUi des Monts de
Lacaune**

Séance du 25 février 2026
Délibération n°D_2026_012

Nombre de conseillers

En exercice : 39

Présents : 30

Absents :

- dont suppléés : 0
- dont représentés : 5

Votants : 35

- dont « pour » : 35
- dont « contre » : 0
- dont abstention : 0

Le 25 février 2026 à 18 heures 45, le Conseil communautaire de la Communauté de Communes du Haut-Languedoc, convoqué le 04 février 2026, s'est réuni sous la présidence de Francis CROS à Lacaune.

Présents : Max ALLIES, Véronique ARMENGAUD, Pierre BAILLY, Christian BARDY, Robert BARTHE, Alain BARTHES, Alexis BENAMAR, Jérôme BOUSQUET, Robert BOUSQUET, Marie-José BROUSSE, Alain CABROL, André CABROL, Isabelle CALVET, Francis CROS, Bernard DURAND, Jean-Claude DURAND, Pierre ESCANDE, Jacques FABRE, Michel FARENC, Jacqueline GRANIER, Denis MAFFRE, Georges MEROU, Antoine PROENCA, Francis REMIOT, Didier SENEGAS, Sylvie SOLOMIAC, Marie-Claude STAVROPOULOS, Christian THERON, Daniel VIDAL, Vincent VIDAL

Représentés : Jacques CALVET représenté par Jérôme BOUSQUET, Marie CASARES représentée par Daniel VIDAL, Marie-Françoise CROS représentée par Didier SENEGAS, Anne-Lise SAUTEREL représentée par Isabelle CALVET, Armelle VIALA représentée par Sylvie SOLOMIAC

Excusés : Richard COLLET, Sandra RAMOND, Jim RONEZ, Moïse ROQUES

Secrétaire de séance : Isabelle CALVET

Objet : **Approbation de la modification simplifiée N°1 du PLUi des Monts de Lacaune**

La Communauté de Communes du Haut-Languedoc a engagé la modification simplifiée n°1 de son PLUi des Monts de Lacaune par arrêté du Président du 4/11/2025 afin :

- de réduire le recul des constructions dans les zones à vocation d'activité situés aux abords de la RD622 dans sa partie classée en 2ème catégorie ou en agglomération.
- de corriger une erreur matérielle d'affichage des étiquettes du document graphique aux abords du lac du Laouzas.
- d'étendre la zone A au lieu-dit « Pontis » à Nages.

Date de transmission de l'acte: 26/02/2026

Date de reception de l'AR: 26/02/2026

081-200066553-D_2026_012-DE

A G E D I

La capacité d'accueil de construction n'est pas augmentée de plus de 20%.

Le projet a été notifié aux personnes publiques associées puis a été mis à disposition du public pendant un mois du 5 janvier 2026 au 5 février 2026.

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L.153-48 et R.153-20 à R.153.22;

Vu le plan local d'urbanisme intercommunal des Monts de Lacaune approuvé le 8/07/2024 ;

Vu l'arrêté du 04/11/2025 portant engagement de la modification simplifiée du PLUi des Monts de Lacaune ;

Vu la délibération du 8/12/2025 définissant les modalités de mise à disposition au public de la modification simplifiée n° 1 du PLUi des Monts de Lacaune ;

Vu l'avis des Personnes publiques et notamment la dispense d'évaluation environnementale accordée par la MRAE en date du 6 janvier 2026 ;

Considérant que cette modification simplifiée ne porte pas atteinte à l'économie générale du document en vigueur ;

Considérant que cette modification n'a pas pour effet de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière, une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ni n'est de nature à induire de graves risques de nuisance ;

Considérant que le projet de modification simplifiée n°1 du PLUi des Monts de Lacaune a pour objet :

- de réduire le recul des constructions dans les zones à vocation d'activité situés aux abords de la RD622 dans sa partie classée en 2ème catégorie ou en agglomération.
- de corriger une erreur matérielle d'affichage des étiquettes du document graphique aux abords du lac du Laouzas.
- d'étendre la zone A au « Lieu-dit » Pontis à Nages.

Considérant qu'aucune observation n'a été formulée dans le registre ouvert au public du 5/01/2026 au 5/02/2026 ;

Considérant qu'il y a lieu de compléter le rapport de présentation suite à l'avis de la DDT qui recommande de faire référence à l'avis du département gestionnaire du réseau routier.

Considérant que la Communauté de Communes du Haut-Languedoc a engagé et terminé la concertation du public et qu'il y a lieu de finaliser maintenant la procédure ;

Il est proposé aux membres du Conseil communautaire :

- D'approuver la modification simplifiée n° 1 du PLUi des Monts de Lacaune ;
- De dire que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme d'un affichage au siège de la Communauté de Communes pendant un mois et qu'une mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département ;

Date de transmission de l'acte: 26/02/2026

Date de réception de l'AR: 26/02/2026

081-200066553-D_2026_012-DE

A G E D I

- De dire que le dossier pourra être consulté dans les locaux de la Communauté de Communes du Haut-Languedoc ;
- De dire que la présente délibération et les dispositions résultants de la modification simplifiée n° 1 du PLUi des Monts de Lacaune seront exécutoires dans les conditions définies aux articles L.153-25 et L.153-26 du Code de l'Urbanisme.

Entendu le rapport du Président,

Le Conseil communautaire,

DECIDE

A l'unanimité des membres présents

- D'approuver la modification simplifiée n° 1 du PLUi des Monts de Lacaune ;
- De dire que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme d'un affichage au siège de la Communauté de Communes pendant un mois et qu'une mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département ;
- De dire que le dossier pourra être consulté dans les locaux de la Communauté de Communes du Haut-Languedoc ;
- De dire que la présente délibération et les dispositions résultants de la modification simplifiée n° 1 du PLUi des Monts de Lacaune seront exécutoires dans les conditions définies aux articles L.153-25 et L.153-26 du Code de l'Urbanisme.

Pour copie certifiée conforme

Le Secrétaire de séance – Isabelle CALVET



Le Président – Francis CROS



Acte rendu exécutoire
après dépôt en Préfecture
le 26 / 02 / 2026
et publié ou notifié
le 26 / 02 / 2026

Date de transmission de l'acte: 26/02/2026

Date de reception de l'AR: 26/02/2026

081-200066553-D_2026_012-DE

A G E D I

